



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-22/2022-1/3
ДАТУМ: 02-12-2022

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-10256/1
Панчево, 1.12. 2022. год.

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подацима о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју – план Генералне регулације за насељено место Јабука –проширење комуналне зоне (гробља) преиспитивање блокова у непосредном окружењу и преиспитивање саобраћајница

На основу захтева број 05-97/2022 од 28.10.2022.године (наш број Д-10256 од 15.11.2022. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЈАБУКА, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за техничке услове за израду Плана детаљне регулације;
 2. Диспозицију простора;
 3. План намена површина-ситуација који је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево;
- Носилац израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4., договорни урбаниста Душица Чернинић, дие.
- Увидом у поднети захтев утврђено је да се на локацији која се обрађује планом, у улици Вука Караџића налазе инсталације водовода (ситуација дата у прилогу техничких услова). Остале инсталације, уколико постоје на терену, нису у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико се инвеститор одлучи за развој инфраструктуре у наведеном блоку, неопходно је да се изврши изградња градског водовода, све у складу са Законом о планирању и изградњи Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2022).

Документацију за пројектовање и изградњу урадити у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- Елаборатом о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Плана генералне регулације за насељено место Јабука –проширење комуналне зоне (гробља) преиспитивање блокова у непосредном окружењу и преиспитивање саобраћајница је 0,00 динара (без ПДВ-а).

В.Д. ДИРЕКТОР
Александар Радуловић, дипл.инж.грађ.

2-96



Handwritten signature in blue ink.